

Všeobecné pojistné podmínky majetku a odpovědnosti - MO 120917

Platnost od 17.09.2012

Část I. Společná ustanovení

Pro pojištění majetku a odpovědnosti (dále jen „pojištění“), které sjednává ERGO pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistitel“) platí zákon č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o pojistné smlouvě“), příslušná ustanovení zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění, příslušná ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tyto Všeobecné pojistné podmínky pojištění majetku a odpovědnosti - MO 120917 (dále jen „VPP“) a případná smluvní ujednání, která jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy. Pojištění se sjednává jako pojištění škodové.

Článek 1 Vznik a trvání pojištění

- Pojištění vzniká dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění s účinností pojistné smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy bylo zaplacené první předepsané pojistné.
- Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek 2 Přerušeni pojištění

- Nebylo-li předepsané pojistné v plné výši zaplacené do 2 měsíců ode dne jeho splatnosti, pojištění se přerušuje. Přerušeni nastává k datu uplynutí lhůty 2 měsíců od splatnosti pojistného.
- Pojištění může být též přerušeno na žádost pojistníka.
- Pojistiteli náleží pojistné do doby přerušeni pojištění.
- Pojištění může být na základě žádosti pojistníka obnoveno. Pojistitel má právo žádost o obnovení pojištění odmítnout, případně stanovit podmínky, za jakých může být pojištění obnoveno.
- Za dobu přerušeni pojištění není poskytována pojistná ochrana a pojistník nemá povinnost platit pojistné.

Článek 3 Zánik pojištění

- Toto pojištění mohou obě smluvní strany vypovědět:
 - do dvou měsíců od uzavření pojistné smlouvy. Dnem doručení výpovědi počíná běžet osmidenní výpovědní lhůta, jejímž uplynutím pojištění zaniká.
 - ke konci pojistného období. Výpověď musí být doručena alespoň 6 týdnů před uplynutím pojistného období, jinak je neplatná.
 - do 3 měsíců ode dne doručení oznámení vzniku pojistné události. Dnem doručení výpovědi počíná běžet výpovědní lhůta 1 měsíce, jejímž uplynutím pojištění zaniká.
- Pojištění může zaniknout též z dalších důvodů uvedených v zákoně o pojistné smlouvě.
- Pojistiteli náleží pojistné do doby zániku pojištění.

Článek 4 Právní úkony, doručování

- Všechna sdělení pojistníka či pojištěného je nutno zasílat na adresu pojistitele písemně. Zástupci pojistitele jsou oprávněni sdělení převzít, sdělení se však považují za doručená až okamžikem, kdy je pojistitel obdrží.
- Písemnosti pojistitele určené pojistníkovi nebo pojištěnému se doručují zpravidla držitelem poštovní licence, mohou být rovněž doručeny i zástupcem pojistitele, a to na jejich poslední pojištění známou adresu.
- Odeprou-li pojistník nebo pojištěný písemnost bezdůvodně přijmout, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy její přijetí bylo pojistníkem nebo pojištěným odepřeno.
- Nebyli-li pojistník či pojištěný zastížení a písemnost pojistitele byla uložena doručovatelem u držitele poštovní licence nebo u místně příslušného obecního úřadu, považuje se písemnost pojistitele za doručenu posledním dnem její úložné lhůty, i když se

- pojistník či pojištěný o jejím uložení nedozvěděl.
- Pokud se písemnost vrátí jako nedoručená z jiných důvodů, než je uvedeno v předchozím odstavci, považuje se tato písemnost za doručenu dnem jejího vrácení pojistiteli.

Článek 5 Pojistné

- Pojistník je povinen platit pojistné.
- Pojistné je nutné platit na účet určený pojistitelem s uvedením variabilního symbolu, kterým je číslo pojistné smlouvy. Pojistné zaplacené bez nebo se špatným variabilním symbolem je považováno za neuhrazené.
- Pojistné je běžným pojistným.
- Běžné pojistné je splatné prvního dne pojistného období.
- Pojistné se považuje za uhrazené:
 - při placení převodem z účtu okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele pod správným variabilním symbolem; pro platbu prvního pojistného se však pojistné považuje za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky pojistného z účtu, ze kterého je pojistné hrazeno;
 - při placení prostřednictvím pošty dnem podáním platby na poště;
 - při placení v hotovosti dnem zaplacení zástupci pojistitele proti vydanému potvrzení.
- Pojistitel je oprávněn přizpůsobit pojistné pro stávající pojistné smlouvy vývoji škod a nákladů, aby byla obnovena rovnováha mezi vyplaceným plněním a přijatým pojistným.
- Pojistitel je povinen nově stanovenou výší pojistného sdělit pojistníkovi nejpozději ve lhůtě 2 měsíce před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.
- Pokud pojistník se změnou výše pojistného podle odst. 6 tohoto článku nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pak pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplacené, nebylo-li dohodnuto jinak. Pojistitel je povinen ve sdělení o nově stanovené výši pojistného pojistníka na tento následek upozornit.
- Je-li pojistník či plátcé pojistného v prodlení s placením pojistného, má pojistitel právo na úrok z prodlení a upomínací výlohy, pokud tyto vynaložil.
- Pojistitel je oprávněn při okolnostech zvyšujících riziko dohodnout vyloučení určitých rizik, zahrnout blíže specifikovaná rizika nebo upravit pojistné. Určitá rizika je možné pojistit zvláštní smlouvou.
- Pojistitel je rovněž oprávněn změnit výši pojistného v důsledku změny důvodu pro poskytnuté slevy pojistitelem dle sazebníku pojistitele. V tomto případě se pojistná smlouva mění k počátku následujícího pojistného období po nahlášení změny pojistiteli.

Článek 6 Podpojištění

Je-li v okamžiku pojistné události pojistná částka nižší než pojistná hodnota pojištěných věcí (podpojištění), poskytne pojistitel pojistné plnění, které je k výši škody ve stejném poměru, jako pojistná částka k pojistné hodnotě pojištěných věcí. Totéž platí pro zachraňovací náklady, dle čl. 9 VPP.

Článek 7 Výplata a splatnost pojistného plnění

- Dojde-li k pojistné události, poskytne pojistitel za podmínek stanovených v pojistné smlouvě pojistné plnění. Pojistné plnění je splatné v ČR v tuzemské měně a je poskytováno pojištěnému nebo tomu, kdo má právo na plnění, nikoli však před účinností pojistné smlouvy. Pro přepočtení cizí měny se použije kurz oficiálně vyhlášený českou národní bankou ke dni vzniku pojistné události.
- Horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou

nebo limitem pojistného plnění.

- Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Šetření je skončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě.
- Pojistitel je oprávněn výplatu pojistného plnění nebo zálohy na pojistné plnění odložit, jestliže:
 - existuje pochybnost o oprávněnosti výplaty pojistného plnění pojištěnému, a to až do dodání potřebných důkazů;
 - proti pojistníkovi nebo pojištěnému bylo zahájeno trestní nebo soudní řízení v souvislosti se škodou, a to až do skončení tohoto řízení;
 - proti pojistníkovi nebo pojištěnému bylo zahájeno správní řízení týkající se pojištěné věci.
- Jestliže pojištěnému vznikne v souvislosti s pojistnou událostí vůči třetí osobě nárok na finanční úhradu, která je předmětem tohoto pojištění, přechází jeho právo na pojistitele, a to do výše plnění vyplaceného na základě pojistné smlouvy. Pokud se pojištěný tohoto práva či nároku bez svolení pojistitele vzdá, nevzniká povinnost pojistitele plnit do výše nároku vůči třetí osobě.
- Nález ztracených nebo odcizených pojištěných věcí nebo jejich částí, které byly předmětem pojistného plnění ze strany pojistitele, je pojištěný nebo pojistník povinen neprodleně oznámit pojistiteli. Znovunalezené nebo znovu vydané odcizené věci zůstávají majetkem pojištěného s tím, že vlastnictví nepřechází na pojistitele. Ten, komu bylo vyplaceno pojistné plnění, je však povinen vrátit pojistiteli odpovídající část pojistného plnění, sníženého o přiměřené náklady na opravu poškozené věci, které vznikly po dobu pohřešování věci, nebo vrátit částku odpovídající zpeněžitelné hodnotě zbytků věci v případě, kdy byla věc během doby pohřešování zničena.

Článek 8 Spoluúčast

V pojistné smlouvě může být dohodnuto, že se ten, kdo má právo na plnění, podílí na pojistném plnění pevně stanovenou částkou nebo procentní sazbou (spoluúčastí). Výše spoluúčasti se odečítá z celkového pojistného plnění, které pojistitel vyplácí pojištěnému.

Článek 9 Zachraňovací náklady

- Zachraňovací náklady se rozumí účelně vynaložené náklady na:
 - odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události;
 - zmírnění následků již nastalé pojistné události;
 - odklizení poškozeného pojištěného majetku nebo jeho zbytků, pokud je povinností toto učinit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů.
- O vyplacenou náhradu zachraňovacích nákladů se horní hranice pojistného plnění nesnižuje.
- Pojistitel nehradí náklady vynaložené na obvyklou údržbu, na ošetřování věci nebo na plnění zákonné povinnosti předcházet škodám, kromě nákladů podle odst. 1 písm. a) tohoto článku.
- Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady podle odst. 1 písm. a), b) tohoto článku z pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek 10 Povinnosti pojištěného a pojistníka

- Vedle povinností stanovených zákonem je pojistník a pojištěný dále povinen:
 - při sjednávání pojistné smlouvy pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojistitele týkající se sjednání nebo změny pojistné smlouvy a oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu změny, které během trvání pojištění nastanou ve skutečnostech, na něž byl tázán při sjednání pojištění, a které mají vliv na výpočet pojistného;
 - oznámit pojistiteli změnu bydliště;
 - umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám vstup do prostor souvisejících s předmětem pojištění a podat jim veškeré informace potřebné k posouzení pojištěného rizika a k uzavření pojistné smlouvy;
 - oznámit pojistiteli, že uzavřel pro pojištěné věci další pojištění proti témuž riziku u jiného pojistitele; přitom je povinen sdělit jméno pojistitele a výši pojistné částky;

- zajistit řádné uzavření a uzamčení pojištěné nemovitosti po dobu nepřítomnosti pojištěné osoby;
 - přechodně nepoužívané nemovitosti nebo jejich části dostatečně často kontrolovat a uzavřít zařízení systému zásobování vodou, kterými protéká voda;
 - v zimním období pojištěnou nemovitost temperovat a dostatečně často kontrolovat, nebo zařízení systému zásobování vodou uzavřít, vyprázdnit a udržovat prázdná;
 - provést přiměřená opatření k odvrácení vzniku hrozící škody a dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména neporušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí stanovené platnými právními předpisy nebo pojistnou smlouvou;
 - v nemovitostech neobyvaných déle než 72 hodin je třeba během trvání nepřítomnosti ponechat uzavřená vodovodní potrubí (hlavní uzávěry); během topné sezóny je dále třeba vyprázdnit veškerá vodovodní potrubí a zařízení, pokud topení není nepřetržitě udržováno v provozu;
 - udržovat místo pojištění v řádném technickém stavu;
 - jestliže za trvání pojištění vznikne k pojištěné nemovitosti zástavní právo, oznámit tuto skutečnost neprodleně písemně pojistiteli;
 - jestliže je pojištěna rozestavěná nemovitost, oznámit pojistiteli neprodleně veškeré změny ve stavebním povolení, zejména jeho případný zánik, či vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - oznámit pojistiteli změny vlastnictví a spoluvlastnictví předmětu pojištění.
- V případě vzniku pojistné události je pojištěný povinen:
 - vznik pojistné události neprodleně oznámit pojistiteli;
 - podat pojistiteli pravdivé vysvětlení a důkaz o vzniku a rozsahu pojistné události; rozsahem pojistné události se rozumí uvedení a doložení pořizovacích cen a stáří všech poškozených, zničených, odcizených nebo ztracených pojištěných věcí a jejich popis;
 - neprodleně oznámit orgánům činným v trestním řízení vznik pojistné události, která nastala za okolností, nasvědčujících spáchání trestného činu, nebo pokusu o něj, uvést popis, pořizovací cenu, a stáří všech poškozených, zničených, odcizených nebo ztracených pojištěných věcí;
 - bez souhlasu pojistitele neměnit stav vzniklý pojistnou událostí, pokud to není nutné k odvrácení nebo zmírnění následků škody nebo v rozporu s obecným zájmem, přičemž je povinen zajistit průkaznost vzniku škody a její výše;
 - požádat pojistitele o potřebné pokyny ke zmírnění následků škody a postupovat v souladu s nimi;
 - zachovat poškozené nebo zničené věci související s pojistnou událostí k posouzení pojistiteli;
 - umožnit pojistiteli nebo osobám jím pověřeným provádět veškerá šetření potřebná pro posouzení nároku na pojistné plnění a na jeho výši a předložit kompletní potřebné originály dokladů, které si pojistitel k tomuto účelu vyžádá, případně i umožnit pojistiteli poříditi si z těchto dokladů kopie;
 - zabezpečit vůči jinému právo na náhradu vzniklé škody a jiná obdobná práva a uplatnit nárok na náhradu vzniklé škody vůči tomu, kdo za škodu odpovídá;
 - vykonat okamžitě všechna potřebná opatření proti vybrání vkladu z odcizených vkladních knížek, platebních karet nebo jiných dispozičních dokladů;
 - oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že poškozený uplatnil proti němu právo na náhradu škody, a vyjádřit se ke své odpovědnosti za vzniklou škodu, požadované náhradě škody a její výši;
 - oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že bylo proti němu v souvislosti se škodnou událostí zahájeno trestní řízení, řízení před státním orgánem nebo soudní či rozhodčí řízení, sdělit jméno svého právního zástupce a informovat o průběhu a výsledcích řízení.
 - Pojištěný v řízení o náhradě škody je povinen postupovat v souladu s pokyny pojistitele.
 - Pojistitel je zmocněn učinit k vyřízení nebo odvrácení nároku veškerá prohlášení jménem pojištěného, která budou podle úvahy pojistitele účelná.
 - V případě, že osoba pojistníka a pojištěného není totožná a právo

na plnění má pojistník, přecházejí povinnosti uvedené v tomto článku i na pojistníka.

Článek 11 Důsledky porušení povinností

- Porušil-li při sjednávání pojištění nebo při změně pojistné smlouvy pojistník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v zákoně o pojistné smlouvě nebo v těchto VPP a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění přiměřeně snížit.
- Pokud mělo porušení povinností uvedených v zákoně o pojistné smlouvě nebo v pojistné smlouvě podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků anebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, může pojistitel pojistné plnění snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit. To platí i v případě, kdy znemožnilo předložení důkazů o tom, že pojistná událost nastala ve smyslu těchto VPP.
- Jestliže nedbalost pojistníka, pojištěného nebo osoby žijící s pojištěným ve společné domácnosti byla příčinou vzniku pojistné události nebo jejího zvětšení, či znemožnila předložení důkazů o tom, že ke vzniku škody došlo pojistnou událostí ve smyslu těchto VPP, je pojistitel oprávněn pojistné plnění z pojistné smlouvy snížit podle toho, jaký vliv měla tato nedbalost na rozsah jeho povinností plnit.
- Pojistitel může z důvodů zákonem o pojistné smlouvě stanovených od pojistné smlouvy odstoupit nebo plnění z pojistné smlouvy odmítnout. Od pojistné smlouvy lze odstoupit i po vzniku pojistné události.

Článek 12 Obecné výluky z pojištění

- Pojištění se nevztahuje na škody způsobené přímo nebo nepřímo nebo v souvislosti s:
 - jadernou energií, radioaktivní kontaminací, laserovými paprsky, vyzařováním soustředěných paprsků a dále formaldehydem a azbestem;
 - válečnými událostmi všeho druhu a jinými ozbrojenými střety;
 - vnitřními nepokoji, revolucí, odtržením, povstáním, pučem, státním převratem či jinými násilnými nepokoji, jako jsou teroristické akce nebo stávky; za terorismus se považuje násilné jednání sledující politické, sociální, ideologické nebo náboženské cíle s úmyslem zastrážit obyvatelstvo;
 - zásahem státní moci nebo veřejné správy;
 - vyhlášením výjimečného stavu.
- Pojištěny nejsou dále škody způsobené pojistníkem, pojištěným nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti:
 - úmyslně nebo které nastanou tím, že stav vyvolaný pojistnou událostí udržují v úmyslu zvýšit vzniklou škodu;
 - následkem aplikace omamných a psychotropních látek či požitím alkoholu.
- Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot v důsledku stavební závady nebo poruchy na nemovitosti, nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo ostatními otvory, ledaže by tyto otvory vznikly v důsledku působení vichřice (krupobití);
 - ztrátou věci při vichřici na otevřených balkonech, lodžích, terasách nebo mimo místo pojištění;
 - průvanem a prouděním vzduchu, které je nižší než 75 kilometrů za hodinu;
 - podzemní vodou;
 - poklesem půdy;
 - otevřením sprinklerů nebo jiných skrápěcích samočinných hasicích zařízení v důsledku požáru nebo kvůli tlakovým zkouškám, opravám či jiným pracím na systému nebo kvůli stavebním pracím na pojištěné ne movitosti.
- Z pojištění nevzniká právo na plnění za škody nepřímé (např. ušlého výdělku, ušlého zisku, nemožnosti používat pojištěnou věc) a za vedlejší výlohy (expresní příplatky jakéhokoliv druhu, náklady právního zastoupení a podobně).
- Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo záplavy nebo v přímé souvislosti s nimi do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z titulu této škodné události povinen poskytnout

pojistné plnění. Dále není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění v případě, že se v místě pojištění vyskytla povodeň nebo záplava během posledních 20 let před škodnou událostí.

Článek 13 Pojištění cizího pojistného rizika a pojištění ve prospěch třetí osoby

- Pojistník může uzavřít pojistnou smlouvu na pojistné riziko pojištěného, který je osobou odlišnou od pojistníka (dále jen „pojištění cizího pojistného rizika“).
- Pojistník je povinen seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy týkající se pojištění jeho pojistného rizika.
- Právo na pojistné plnění může pojistník uplatnit pouze tehdy, jestliže prokáže splnění povinností podle odstavce 2, a jestliže prokáže, že mu byl k přijetí pojistného plnění dán souhlas pojištěného, popřípadě zákonného zástupce takové osoby, není-li zákonným zástupcem pojistník sám.
- Zemře-li nebo zanikne-li bez právního nástupce pojistník, který sjednal pojištění cizího pojistného rizika, vstupuje pojištěný do pojištění namísto pojistníka, a to dnem, kdy pojistník zemřel nebo zanikl bez právního nástupce, nestanoví-li pojistná smlouva jinak.
- Pojistnou smlouvu lze uzavřít i ve prospěch třetí osoby. Ustanovení občanského zákoníku o smlouvě ve prospěch třetí osoby se v takovém případě použijí obdobně. Souhlas třetí osoby může být dán i dodatečně při uplatnění práva na pojistné plnění.

Část II. Pojištění domácnosti

Článek 14 Předmět pojištění

- Předmětem pojištění jsou:
 - movité věci tvořící soubor zařízení domácnosti a sloužící jejímu provozu nebo uspokojování potřeb členů pojištěné domácnosti;
 - domácí a drobná zvířata s výjimkou zvířat chovaných k výdělečným účelům;
 - peníze v hotovosti;
 - cennosti;
 - jízdní kola, invalidní vozíky;
 - elektronické a optické přístroje;
 - anténny a rozhlasové systémy, pokud jsou tyto majetkem pojištěného a členů pojištěné domácnosti, a pokud neslouží více bytům nebo k provozování výdělečné činnosti;
 - stavební součásti nemovitosti přiléhající k vnitřním prostorům bytu, které pojištěný na svoje náklady pořídil, obstaral nebo převzal jako nájemník nebo vlastník pojištěného bytu a za které odpovídá.
- Pojištění se vztahuje i na věci, které se staly součástí pojištěného souboru až po uzavření pojistné smlouvy a jsou též povahy. Věci, které přestaly být součástí souboru, přestaly být tím okamžikem pojištěny.
- Předmětem pojištění nejsou:
 - věci podnájemníků a hostů;
 - věci, které slouží převážně výkonu povolání, podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti nebo živnosti pojištěné osoby, nebo osob, které žijí s pojištěným ve společné domácnosti;
 - motorová vozidla, letadla a rogalla, včetně jejich příslušenství;
 - lodě a jiná plavidla včetně jejich příslušenství, vyjma kanoí, kajaků, veslic a windsurfinů;
 - exotická zvířata;
 - záznamy na nosičích zvuku, obrazu a obdobných informačních a řídicích systémech a mediích;
 - autorská a jiná nehmotná práva;
 - věci převzaté za účelem poskytnutí služby.

Článek 15 Pojištěná rizika a škody

- Pojistnou událostí se rozumí, pokud předmět pojištění byl poškozen nebo zničen:
 - požárem;
 - výbuchem;
 - kouřem;

- přímým úderem blesku;
 - nepřímým úderem blesku;
 - střetem nebo zřícením letadel, vrtulníků, vzducholodí a podobných strojů, jejich částí nebo jejich nákladu a pádem vesmírných a nebeských těles;
 - nárazem neznámého vozidla nebo jeho nákladu;
 - zemětřesením;
 - vichřicí;
 - krupobitím;
 - tíhou sněhu nebo námrazy;
 - pádem skály;
 - pádem lavin;
 - pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc;
 - povodní nebo záplavou;
 - vodou z vodovodního zařízení;
 - krádeží vloupáním nebo při prokázaném pokusu o takový čin;
 - loupeží;
 - vandalismem.
- Právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, jestliže k poškození, zničení, či ztrátě pojištěných věcí došlo v bezprostřední příčinné souvislosti s pojistnou událostí způsobenou pojištěným rizikem uvedeným v odst. 1.
 - Pojistitel poskytne pojistné plnění dále za škody na prasklém potrubí systému zásobování vodou a za škody vzniklé mrazem na zařízeních spojených s potrubním systémem zásobování vodou a vystoupanutím vody z odpadního potrubí.

Článek 16 Pojištění rozbití skla

- Pojištění se vztahuje též na rozbití skla jakoukoliv nahodilou událostí.
- Rozbitím skla se rozumí škody, které vznikly rozbitím pojištěných prosklených částí v místě pojištění, prosklení u nábytku, obrazů, nástěnných zrcadel, akvárií a sklokeramických desek.
- Pojištění se nevztahuje na:
 - škody na prosklených částech nemovitosti před řádným zasazením, během zasazování, vyjímání, dopravy a během oprav;
 - škody na příručních zrcadlech, optických sklech, skleněném nádobí, dutých skleněných nádobách, osvětlovacích tělesech a žárovkách, skleněných střeších, skleněných stavebních dílcích a na skleněných obkladech a uměleckých zaskleních;
 - škody vzniklé v důsledku výrobní vady skla, poškrábání skla, postříkem barvou apod.

Článek 17 Automatická indexace pojistné částky a pojistného

Byla-li v návrhu pojistné smlouvy sjednána automatická indexace pojistné smlouvy (dále jen indexace), platí pro pojištění domácnosti tato ustanovení:

- Pokud se během uplynulého kalendářního roku zvýšily ceny spotřebitelských služeb a zboží, má pojistitel právo pro následující pojistný rok upravit dohodnutou pojistnou částku i pojistné.
- Podkladem pro automatickou indexaci jsou údaje veřejně publikované českým statistickým úřadem.
- Pojistník bude o indexaci informován, a to nejpozději jeden měsíc před zvýšením pojistné částky a pojistného. Nároky vyplývající ze zvýšení mají účinnost k termínu zvýšení.
- Pokud pojistník sjednanou indexaci odmítne, je povinen tak učinit písemně během jednoho měsíce po obdržení sdělení o zvýšení pojistné částky a pojistného, a to s účinností od okamžiku, ke kterému mělo vstoupit v účinnost. V opačném případě nastávají účinky indexace k výročnímu dni smlouvy a pojistník je povinen uhradit k datu splatnosti zvýšené pojistné.
- Odmítne-li pojistník sjednanou indexaci dle odst. 4 tohoto článku, nebude mu pojistitelem dále nabízena, leda že by o ní písemně požádal.

Článek 18 Místo pojištění

- Místem pojištění je byt pojištěného uvedený v pojistné smlouvě.

- Místem pojištění je také byt, do něhož se pojištěný během trvání pojištění přestěhoval. Po dobu stěhování jsou místem pojištění oba byty, nejdéle však po dobu 30 dnů od zahájení stěhování. Sjednaný rozsah pojištění se nemění. Pojištěný je povinen oznámit písemně změnu adresy bydliště pojistiteli nejpozději do zahájení stěhování. Po uplynutí 30ti denní lhůty je pojištěn pouze byt, do něhož se pojištěný přestěhoval a pojistitel je oprávněn nově stanovit pojistné. Pokud dojde ke změně pojistného, může pojištěný pojistnou smlouvu vypovědět do jednoho měsíce od oznámení této změny pojistitelem. Pojistitel má v tomto případě nárok na poměrnou část pojistného.
- Za místo pojištění se ve smyslu těchto VPP považují i prostory nebytové, které se nacházejí ve stejné budově jako pojištěný byt, nebo na stejném pozemku, pod jedním číslem popisným a které na základě oprávnění výlučně užívá pojištěná osoba a členové pojištěné domácnosti, kteří s pojištěným trvale bydlí v pojištěné domácnosti. Za nebytové prostory se pro účely tohoto pojištění považují např. sklepy, kolny, garáže, půdy, prádelny, lodžie. Kočárkárny se považují za nebytové prostory i přesto, že je neuvádějí výlučně pojištěná osoba.
- Pro anténny systémy a rozhlasové systémy, které jsou součástí pojištěné domácnosti, platí jako místo pojištění celý pozemek, na kterém se nachází pojištěný byt.
- Pro věci osobní potřeby, které jsou majetkem pojištěného a osob s ním trvale žijících ve společné domácnosti platí jako místo pojištění i ubytovací zařízení (hotel, ubytovna, motel, penzion), ve kterém se pojištěný nebo osoby s ním trvale žijící ve společné domácnosti přechodně ubytovali po dobu max. 6 měsíců.
- Pojistné události způsobené rizikem loupeže jsou kryty i mimo místo pojištění.
- Věci osobní potřeby jsou pojištěny proti ztrátě způsobené krádeží vloupáním i v zavazadlovém prostoru osobního automobilu pojištěného nebo osob žijících v trvalé domácnosti. Pojištěné předměty musí být uloženy v uzamčeném zavazadlovém prostoru. Pojistná událost musí být oznámena a šetřena orgány činnými v trestním řízení. Pojištěny však nejsou předměty uvedené v čl. 14 odst. 1 písm. c), d) a f) těchto VPP.
- Pojištění se vztahuje na pojistné události, které nastanou na území České republiky, pokud není ve smluvních ujednáních stanoveno jinak.

Část III. Pojištění nemovitosti

Článek 19 Předmět pojištění

- Předmětem pojištění jsou ve smlouvě uvedené:
 - nemovitosti;
 - nemovitosti ve stavbě;
 - vedlejší stavby, které jsou umístěny na stejném pozemku jako pojišťovaná nemovitost a plní doplňkovou funkci této nemovitosti (garáže, hospodářské budovy) a mají pravomocné kolaudační rozhodnutí;
 - drobné stavby, které tvoří příslušenství nemovitosti (kolny, altány, skleníky, sauny apod.) a které jsou umístěny na stejném pozemku jako pojištěná nemovitost;
 - studny, septiky, žumpy a neveřejné části přípojek trvale sloužících, které náležejí k pojištěným nemovitostem a nacházejí se na pozemku, na němž je pojištěná nemovitost či stavba; pozemek je prostorově vymezená část zemského povrchu, která je vedena jako pozemek v katastru nemovitostí;
 - stavební materiál potřebný k výstavbě rozestavěné nemovitosti pojištěné ve smyslu písm. b) tohoto odstavce, který se nachází na pojištěném pozemku, a to až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí;
 - stavební materiál a inventář nutný k běžné údržbě nemovitosti pojištěných ve smyslu písm. a) tohoto odstavce;
 - zařízení stavenišť potřebné pro stavby pojištěné ve smyslu písm. b) tohoto odstavce;
 - stavební součásti nemovitostí;
 - rostlinné kultury;
 - oplocení, ohradní zdi (vyjma živých plotů), bazény a zahradní svítidla;
 - odborně instalovaná solární zařízení, sluneční kolektory a fotovoltaická zařízení v místě pojištění.

- Pojištěnou nemovitostí může být:
 - rodinný dům;
 - rekreační stavba;
 - byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu;
 - obytná budova;
 - kancelářská budova.
- Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na:
 - reklamy, nápisy, markýzy, výkladní skříně včetně jejich rolet, ochranných mříží a dalších součástí, anténní a satelitní systémy apod.;
 - uměleckou či historickou hodnotu stavby a jejích součástí;
 - stavby nemající charakter budovy např. zahradní vodovody, krby, udírny, plynové zásobníky umístěné vně nemovitosti, jakož i elektrická čerpadla apod.

Článek 20 Pojištěná rizika a škody

- Pojistnou událostí se rozumí, pokud předmět pojištění byl poškozen nebo zničen:
 - požárem;
 - výbuchem;
 - kouřem;
 - přímým úderem blesku;
 - nepřímým úderem blesku;
 - střetem nebo zřícením letadel, vrtulníků, vzducholodí a podobných strojů, jejich částí nebo jejich nákladu a pádem vesmírných a nebeských těles;
 - nárazem neznámého vozidla nebo jeho nákladu;
 - zemětřesením;
 - vichřicí;
 - krupobitím;
 - tíhou sněhu nebo námrazy;
 - pádem skály;
 - pádem lavin;
 - pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc;
 - povodní nebo záplavou;
 - vodou z vodovodního zařízení;
 - poškození neoprávněnou třetí osobou;
 - vandalismem.
- Právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, jestliže k poškození, zničení, či ztrátě pojištěných věcí došlo v bezprostřední příčinné souvislosti s pojistnou událostí způsobenou pojištěným rizikem uvedeným v odst. 1.
- Uvnitř pojištěné nemovitosti jsou pojištěny škody na prasklém potrubí, způsobené mrazem nebo jinou nahodilou událostí (např. přetlakem), pokud nastanou na potrubí:
 - systému zásobování vodou (přívodní a odpadní potrubí);
 - teplovodního či parního vytápění;
 - sprinklerových zařízení nebo jiných skrápěcích samočinných hasicích zařízení.
- Mimo to jsou uvnitř pojištěné nemovitosti pojištěny také škody způsobené mrazem na:
 - koupacích zařízeních, umyvadlech, splachovacích záchodech, vodních kohoutcích, zápachových uzávěrkách, vodoměrech a podobných vodovodních instalacích;
 - topných tělesech, kotlích na topení, bojlerech a podobných zařízeních teplovodního nebo topného systému;
- Mimo pojištěnou nemovitost jsou pojištěny škody, způsobené mrazem nebo jinou nahodilou událostí na příváděcím či odpadním potrubí systému zásobování vodou nebo topení, pouze však na neveřejné části domovní přípojky, která slouží trvale k zásobování pojištěné nemovitosti a nachází se na pozemku pojištěné nemovitosti.
- Finanční újma za ztrátu vody v důsledku škody způsobené některým z pojištěných rizik není pojištěna.

Článek 21 Pojištění rozbití skla

- Je-li tak ujednáno ve smluvních ujednáních, vztahuje se pojištění též na rozbití skla jakoukoliv nahodilou událostí.

- Předmětem pojištění jsou:
 - skla osazená ve vnějších stavebních otvorech (např. okna, lodžie, terasy);
 - skla osazená v pevně zabudovaných stavebních součástech nemovitostí (např. dveřní výplně, zrcadlové stěny).
- Pojištění se nevztahuje na:
 - škody na prosklených částech nemovitostí před řádným zasazením, během zasazování, vyjímání, dopravy a během oprav;
 - škody vzniklé v důsledku výrobní vady skla, poškrábání skla, postříkem barvou apod.

Článek 22 Automatická indexace pojistné částky a pojistného

Byla-li v návrhu pojistné smlouvy sjednána automatická indexace pojistné smlouvy (dále jen indexace), platí pro pojištění domácností tato ustanovení:

- Pokud se během uplynulého kalendářního roku zvýšily ceny stavebních prací, má pojistitel právo pro následující pojistný rok upravit dohodnutou pojistnou částku i pojistné.
- Podkladem pro automatickou indexaci jsou údaje veřejně publikované českým statistickým úřadem.
- Pojistník bude o indexaci informován, a to nejpozději jeden měsíc před zvýšením pojistné částky a pojistného. Nároky vyplývající ze zvýšení mají účinnost k termínu zvýšení.
- Pokud pojistník sjednanou indexaci odmítne, je povinen tak učinit písemně během jednoho měsíce po obdržení sdělení o zvýšení pojistné částky a pojistného, a to s účinností od okamžiku, ke kterému mělo vstoupit v platnost. V opačném případě nastávají účinky indexace k výročnímu dni smlouvy a pojistník je povinen uhradit k datu splatnosti zvýšené pojistné.
- Odmítne-li pojistník sjednanou indexaci dle odst. 4 tohoto článku, nebude mu pojistitelem dále nabízena, leda že by o ni písemně požádal.

Článek 23 Místo pojištění

Místem pojištění jsou nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě vymezené adresou, případně též podlažím a číslem bytu nebo katastrálním územím a číslem parcely a pozemek uvedený v pojistné smlouvě, na němž se pojištěná nemovitost nachází.

Článek 24 Výluky a odchylky z pojištění

- Pojištění se nevztahuje na:
 - nemovitosti sešlé, neudržované a opuštěné;
 - nemovitosti, ve kterých je provozována podnikatelská činnost jako je bar, bowling, diskotéka, erotické centrum, kasino, hodinový hotel, sexshop, varieté, zpracování výbušnin, zpracování dřeva, pila nebo zpracování hořlavých kapalin 1. a 2. stupně;
 - hospodářské budovy, v nichž je umístěna výroba, zpracování či skladování hořlavých látek, papíru nebo stébelnatých produktů (sláma, seno apod.);
 - nemovitosti, jejichž vzdálenost od zemědělských budov je menší než 10 m a nejsou od nich odděleny požární zdí.
- Nově zahajované stavby nemovitostí, případně rozestavěné nemovitosti ve smyslu čl. 19 odst. 1, písm. b) těchto VPP, jsou pojištěny pouze na následující pojistná rizika:
 - požár;
 - výbuch;
 - přímý úder blesku;
 - střel nebo zřícení letadel, vrtulníků, vzducholodí a podobných strojů, jejich částí nebo jejich nákladu a pádem vesmírných a nebeských těles;
 - vichřice. Pojistná ochrana na škody vzniklé vichřicí vzniká jen tehdy, je-li nemovitost kompletně uzavřena. Nemovitost se považuje za uzavřenou, pokud je zakryta střecha střešní krytinou a je dokončen přechod mezi střešní konstrukcí a přílehlou stěnou a pokud jsou veškeré otvory pro dveře a okna řádně uzavřeny a zaskleny, nebo alespoň zakryty (zabedněny) dřevem.
- Vedlejší a drobné stavby (kromě garáží) ve smyslu čl. 19 odst. 1 písm. c) a d) těchto VPP jsou pojištěny pouze na následující po-

jistná rizika:

- požár;
 - výbuch;
 - přímý úder blesku;
 - střet nebo zřícení letadel, vrtulníků, vzducholodí a podobných strojů, jejich částí nebo jejich nákladu a pádem vesmírných a nebeských těles;
 - vichřice;
 - krupobití;
 - tíha sněhu;
 - pád skály.
- Stavební materiál ve smyslu čl. 19 odst. písm. f) těchto VPP je pojištěn pouze na následující pojistná rizika:
 - požár;
 - výbuch;
 - přímý úder blesku;
 - střel nebo zřícení letadel, vrtulníků, vzducholodí a podobných strojů, jejich částí nebo jejich nákladu a pádem vesmírných a nebeských těles;
 - Oplocení, ohradní zdi (vyjma živých plotů), bazény (vyjma bazénových zakrytí), zahradní svítidla a rostlinné kultury ve smyslu čl. 19 odst. 1 písm. j) a k) těchto VPP jsou pojištěny pouze proti riziku požáru.
 - Dnem zániku platnosti stavebního povolení zaniká pojištění zařízení staveniště a stavebního materiálu ve smyslu čl. 19 odst. 1 písm. f) a h) těchto VPP.

Část IV. Pojištění odpovědnosti za škodu

Článek 25 Předmět pojištění

- Z pojištění odpovědnosti za škodu má pojištěný právo, aby v případě pojistné události vzniklé za trvání pojištění, pojistitel za něho uhradil podle těchto VPP škodu vzniklou jinému na životě, zdraví či na věci anebo jinou majetkovou škodu, za kterou pojištěný odpovídá podle příslušných občanskoprávních předpisů.
- Pojistná ochrana se vztahuje na zákonem stanovenou odpovědnost pojištěného, vyplývající z vlastnosti věci, právních vztahů nebo činnosti pojištěného, uvedených v pojistné smlouvě.
- Pojištění odpovědnosti dle těchto VPP lze sjednat jako:
 - pojištění odpovědnosti občana za škodu v běžném občanském životě;
 - pojištění odpovědnosti vlastníka nebo opatrovatele psa nebo koně;
 - pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti;
 - pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka nemovitosti nebo díla ve stavbě nebo demolici.

Článek 26 Pojistná událost

- Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu dle čl. 25 odst. 1 těchto VPP.
- Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že k právní skutečnosti, v důsledku níž vznikla škoda, došlo v době trvání pojištění.
- Více nároků na náhradu škody vyplývajících z jedné příčiny nebo z více příčin, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí, a to nezávisle na počtu poškozených osob, se považuje za jednu pojistnou událost.
- Rozhoduje-li o náhradě škody oprávněný orgán, platí, že pojistitel je povinen plnit teprve dnem, kdy rozhodnutí oprávněného orgánu nabylo právní moci.

Článek 27 Pojištěné procesní náklady

- Pokud se pojistitel k tomu předem písemně zavázal, uhradí za pojištěného náklady:
 - za obhajobu v přípravném řízení a v trestním řízení před soudem 1. stupně vedeném proti pojištěnému v souvislosti s pojistnou událostí;
 - občanského soudního řízení o náhradě škody, pokud bylo nutné k zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše škody, je-li pojištěný povinen tyto náklady uhradit a dále náklady

právního zastoupení pojištěného v tomto řízení;

c) mimosoudního projednání nároků poškozeného.

- Náklady právního zastoupení pojištěného hradí pojistitel pouze do výše odpovídající maximálně mimosoudní odměně advokáta v ČR podle platného advokátního tarifu.
- Výše uvedené náklady pojistitel uhradí i nad sjednanou pojistnou částku.
- Pokud je pojištěný povinen uhradit škodu přesahující pojistnou částku, hradí pojistitel procesní náklady snížené v poměru pojistné částky k celkové výši škodních nároků.

Článek 28 Výluky z pojištění

- Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, nevztahuje se pojistná ochrana na odpovědnost pojištěného za škodu:
 - způsobenou úmyslně, přičemž úmyslu je na roveň postaveno jednání nebo opomenutí, při kterém musel být vznik škody předpokládán nebo očekáván, avšak pojištěný byl s jejím vznikem srozuměn. Vědomá znalost vadnosti nebo škodlivosti zboží a provedené práce se rovná úmyslu;
 - převzatou nebo uznanou pojištěným nad rámec rozhodnutí příslušného orgánu nebo nad rámec stanovený právními předpisy;
 - způsobenou nesplněním povinnosti k odvrácení škody;
 - vzniklou v důsledku aktivní účasti na jakýchkoliv sportovních soutěžích a závodech všeho druhu, včetně přípravy na ně (trénink), pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak;
 - vzniklou na věci postupným působením teploty, plynů, výparů nebo vlhkosti, usazenin (kouř, rez, popílek, prach apod.) dále odpadních vod a odpadů všeho druhu, tvořením bahna, sesedáním půdy a na ní umístěných staveb či zařízení, sesouváním půdy, otřesy způsobenými stavební nebo demoliční činností, záplavami stojatých nebo tekoucích vod;
 - na porostech, způsobenou pasoucími dobytky a škodu způsobenou zvířeti;
 - vzniklou na věcech převzatých od jiného za účelem jejich zpracování, opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění, přezkoušení apod.;
 - způsobenou zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin a to i z nedbalosti;
 - způsobenou výkonem práva myslivosti;
 - způsobenou při činnosti, na kterou se ze zákona nebo ze zvláštních právních předpisů vztahuje povinnost uzavřít pojistnou smlouvu, nebo je stanoveno, že pojištění vznikne bez uzavření pojistné smlouvy na základě jiných skutečností;
 - způsobenou únikem nafty, olejů nebo jiných kapalin z nádrží nebo nádob;
 - způsobené na životním prostředí;
 - za níž odpovídá pojištěný svému manželu, příbuzným v řadě přímé, osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti, pojistníkovi a osobám spolu pojištěným;
 - svým společníkům nebo jejich manželům, sourozencům nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti;
 - vzniklou při plnění pracovních úkolů v pracovněprávních vztazích (výkon povolání) nebo v přímé souvislosti s nimi;
 - vzniklou na výsledcích práce nebo věcech vyrobených nebo dodaných pojištěným (nebo z jeho pověření nebo na jeho účet třetími osobami), jejichž příčina je ve výrobě nebo v dodávce;
 - podnikatele při výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to včetně odpovědnosti za škodu vzniklou jeho pracovníkovi při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi, a na odpovědnost za výrobek;
 - za kterou pojištěný odpovídá následkem toho, že strpěl porušení jemu uložených povinností ze strany třetích osob;
 - způsobenou provozem motorového vozidla nebo přívěsu k motorovému vozidlu;
 - způsobenou provozem motorového nebo bezmotorového plavidla včetně windsurfingu;
 - způsobenou provozem letadla;
 - na věcech, vyplývajících z přepravních smluv;
 - kteou pojištěný způsobí při přepravě dopravním prostředkem provozovaným ve vlastní režii mimo rámec přepravních

- smluv;
- x) kterou by jinak pojistitel byl povinen uhradit, ale pojištěný bez jeho vědomí a souhlasu nevznesl námitku promlčení, nepodal odvolání proti rozhodnutí nebo odpor proti platebnímu rozkazu a nebo uzavřel dohodu o narovnání nebo soudní smír;
 - y) na jejíž úhradu byl nárok promlčen, a přesto se pojištěný zavázal škodu uhradit;
 - z) způsobenou neoprávněným vykonáváním stavebních prací.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter.
 3. Výluky uvedené v tomto článku platí ve stejném rozsahu i pro osoby spolupojištěné v rámci pojistné smlouvy.

Část V. Společná závěrečná ustanovení

Článek 29 Zánik pojištění

Dojde-li k zániku pojištění nemovitostí nebo domácnosti, zanikají k těmto dnem veškerá v pojistné smlouvě sjednaná pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek 30 Výklad pojmů

1. **Běžné pojistné** je pojistné stanovené za pojistné období.
2. Za **budovu** se považuje stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory.
3. Za **byt** se považuje stavební konstrukce vymezející místnost nebo soubor místností, která je podle rozhodnutí stavebního úřadu určena k bydlení, včetně vedlejších místností, za které se považují místnosti, které jsou určené ke společnému užívání s bytem (např. sklepní kóje).
4. Za **cennosti** se považují:
 - a) listiny, vkladní knížky, šekové knížky, platební karty, obligace, kolký a jiné cenné papíry;
 - b) klenoty, drahé kameny, perly, poštovní známky, mince a medaile, a všechny věci ze zlata a platiny;
 - c) ručně vázané koberce a gobelíny, kožichy, umělecké předměty (např. olejomalby, grafiky, koláže, plastiky a dále věci ze stříbra, které nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce;
 - d) jiné věci, které jsou starší 100 let.
5. Za **časovou hodnotou věci** se rozumí cena nové věci stejného druhu a kvality, snížená o částku odpovídající míře opotřebenosti nebo jiného znehodnocení.
6. Za **elektronické a optické přístroje** se považují přístroje a zařízení z oblasti audiovizuální techniky, výpočetní techniky, fotografické přístroje, videokamery, optická zařízení, vše vč. příslušenství.
7. Za **exotická zvířata** se považují ta zvířata, jejichž domovem ve volné přírodě není Evropa.
8. Za **kancelářskou budovu** se považuje budova, u níž je více než polovina podlahové plochy všech místností využita pro kancelářskou a administrativní činnost.
9. **Kouřem** se rozumí bezprostřední (nikoliv trvalé) působení kouře, který nečekaně uniká ze spalovacích, topných, varných nebo sušících zařízení, která se nacházejí na místě pojištění.
10. **Krádeží vloupáním** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci pachatelem tím, že se jí zmocní prokázaným překonáním překážky tj.:
 - a) do místa pojištění vnikne pomocí nástrojů, které nejsou určeny k řádnému otevření. Použití těchto nástrojů není prokázáno pouhým zjištěním, že k odcizení pojištěných věcí došlo;
 - b) do místa pojištění vnikne za pomocí klíče, kterého se zmocnil loupežník, aniž by pojistník, pojištěný nebo osoby žijící s pojištěným ve společné domácnosti jednali nedbale;
 - c) do místa pojištění vnikne s použitím násilí (např. prolomení, vybourání, proražení dveří, oken, stěn, podlahy nebo stropu), nebo překonáním ztěžujících překážek existujícího otvoru, který však neslouží ke vstupu a nedovoluje normální pohyb (např. větrací šachta).
11. **Krupobitím** se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, váhy a hustoty (kroupy) vytvořené v atmosféře dopadají

- na pojištěnou věc, a tím dochází k jejímu poškození nebo zničení.
12. **Pádem laviny** se rozumí sesuv sněhu a ledových mas z horského úbočí.
 13. **Loupeží** se rozumí:
 - a) přivlastnění si pojištěné věci pachatelem tím, že se jí zmocní prokázaným užitím násilí proti pojištěnému nebo prokázané pohrůžky bezprostředního násilí;
 - b) jsou-li pojištěnému odebrány pojištěné věci, protože jeho tělesný stav v důsledku úrazu nebo v důsledku jiné nezaviněné příčiny je poškozen tak, že pojištěný nemůže klást odpor. Pojištěnému na roveň jsou postaveny všechny osoby s ním trvale žijící ve společné domácnosti.
 14. **Nárazem neznámého vozidla** se rozumí bezprostřední zničení nebo poškození předmětu pojištění neznámým silničním nebo kolejovým vozidlem.
 15. Za **nebytový prostor** se považuje stavební konstrukce vymezející místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení, včetně vedlejších místností, za které se považují místnosti, které jsou určeny ke společnému užívání s nebytovým prostorem (např. půdní kóje).
 16. **Nemovitostí** se rozumí rodinný dům, rekreační stavba, byt včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu, obytná budova nebo kancelářská budova.
 17. **Nemovitostí ve stavbě** se rozumí nově zahajovaná stavba nemovitosti a nedokončená nemovitost s platným stavebním povolením.
 18. Za **nemovitosti sešlé** se považují takové nemovitosti, které mají poruchy a vady na prvcích, které zajišťují stabilitu a bezpečný provoz nemovitosti (např. trhliny v nosných stěnách, pokleslé základy, propadlé konstrukce krovů, deformace ve stropních konstrukcích).
 19. Za **nemovitosti neudržované** se považují takové nemovitosti, u kterých by v důsledku špatného stavu mohlo dojít k porušení prvků zajišťujících stabilitu a bezpečnost nemovitosti (např. kde jsou promáčené stropy a podlahy, poškozená okna, poškozená střešní krytina, stěny vykazují dlouhodobé působení vody z atmosférických srážek, vodovodu nebo kanalizace).
 20. Za **nemovitosti opuštěné** se považují takové nemovitosti, které jsou dlouhodobě neužívané a vykazují stav nemovitosti sešlé nebo neudržované.
 21. **Nepřímým úderem blesku** se rozumí působení přepětí nebo indukce (elektrický výboj jako následek přímého úderu blesku) na pojištěné věci.
 22. **Novou hodnotou věci** se rozumí cena na znovupořízení věci stejného druhu a kvality.
 23. Za **obytnou budovu** se považuje budova, u níž převažuje funkce bydlení, tj. více než polovina podlahové plochy všech místností je určena k bydlení.
 24. **Oprávněná osoba** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
 25. **Ostatní finanční škodou** se rozumí zejména ušlý zisk a náklady poškozeného, které nejsou škodou na zdraví, na životě nebo na věci, ale vznikly v souvislosti s ní (např. náklady na likvidaci zničené věci, půjčovně za náhradní vozidlo, stornopoplatky za zrušení zájezdu v důsledku škody na zdraví).
 26. **Podpojištění** je stav, kdy pojistná částka sjednaná v pojistné smlouvě je nižší, než pojistná hodnota pojištěného majetku.
 27. **Pojistitelem** je ERGO pojišťovna, a. s.
 28. **Pojistná doba** je časové období, na které je pojištění sjednáno.
 29. **Pojistná hodnota** je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat.
 30. **Pojistná událost** je nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.
 31. **Pojistné** je smluvní cena za poskytnutou pojistnou ochranu.
 32. **Pojistné nebezpečí** je možná příčina vzniku pojistné události.
 33. **Pojistné období** je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné.
 34. **Pojistník** je osoba, která s pojišťovnou uzavřela pojistnou smlouvu.
 35. **Pojistný rok** je doba od výročního dne počátku pojištění do následujícího výročního dne počátku pojištění.

- dujícího výročního dne počátku pojištění.
36. **Pojištěná osoba / Pojištěný** je osoba, na jejíž majetek se soukromé pojištění vztahuje.
 37. **Pojištění škodové** je soukromé pojištění, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.
 38. **Poklesem půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
 39. **Poškozením neoprávněnou třetí osobou** se rozumí poškození nebo zničení dveří, zámků, oken, rolet a ochranných mříží pojištěné budovy, ke kterým došlo prokazatelně tím, že neoprávněná třetí osoba:
 - a) se do pojištěné budovy vloupala za použití násilí (např. prolomení, vybourání, proražení), nebo do pojištěné budovy vnikla pomocí nástrojů, které nejsou určeny k řádnému otevření (použití těchto nástrojů není prokázáno pouhým zjištěním, že do pojištěné budovy neoprávněná třetí osoba vnikla, případně že došlo k odcizení věcí);
 - b) se pokusila do pojištěné budovy vniknout způsobem, popsaným v bodě a) tohoto odstavce.
 40. **Povodní** se rozumí zaplavení územních celků vodou, která se vyliila z břehů vodních toků nebo nádrží nebo která břehy a hráze prorhla nebo bylo zaplavení způsobeno náhlým a náhodným zmenšením průtočného profilu vodního toku.
 41. **Požárem** se rozumí oheň, který vznikl mimo určené ohniště, nebo jej opustil a rozšířil se vlastní silou.
 42. **Přímým úderem blesku** se rozumí přímý a bezprostřední přechod blesku (atmosférického výboje) na předmět pojištění. Místo úderu blesku musí být spolehlivě zjištěné podle tepelných a mechanických stop.
 43. Za **rekreační domácnost** se považuje taková domácnost, kterou pojištěný nebo osoby s ním trvale žijící ve společné domácnosti neužívají k trvalému bydlení nebo je převážně opuštěna.
 44. Za **rekreační stavbu** se považuje nemovitost, kterou pojištěný nebo osoby s ním trvale žijící ve společné domácnosti neužívají k trvalému bydlení nebo je převážně opuštěna.
 45. Za **rodinný dům** se považuje nemovitost, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty a nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní.
 46. Za **společné části domu** se považují části domu určené ke společnému užívání, zejména základy, střecha, části hlavní svíslé a vodorovné konstrukce vnitřně nepřiléhající k pojištěnému bytu nebo nebytovému prostoru, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výtahy, společné rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, společné rozvody plynu a elektřiny a společné antény.
 47. **Společníkem** se rozumí společník obchodní společnosti, který je zapsán v obchodním rejstříku.
 48. **Spoluúčast** je částka dohodnutá v pojistné smlouvě, která se odečítá od každého pojistného plnění. Pokud škoda nepřesahuje výši dohodnuté spoluúčasti, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.
 49. Za **stavební součásti nemovitosti** se považují věci, které k nemovitosti dle její povahy patří a nemohou být odděleny, aniž by se nemovitost znehodnotila. Za stavební součásti jsou považovány například tapety, malby, podlahy, lepené koberce, kuchyňské linky, obklady stěn a stropů, dveře, přívodní a odpadní potrubí, elektroinstalace, ohřevače vody, etážové topení, sanitární zařízení atd.
 50. **Škodná událost** je skutečnost, ze které vznikla škoda a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
 51. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrnou hmotností na pojištěné věci nebo následné poškození způsobené prosakující vodou vzniklé z tajícího sněhu nebo námrazy na pojištěné věci za podmínky, že současně došlo k poškození nebo zničení střešní krytiny, nosných nebo nenosných konstrukcí včetně okapových žlabů a svodů nadměrnou hmotností sněhu či námrazy nebo rozpínavostí ledu.
 52. **Trvale obydlenou domácností** se rozumí domácnost, kterou pojištěný nebo osoby s ním trvale žijící ve společné domácnosti obývají minimálně 270 dní v roce.
 53. **Vandalismem** se rozumí úmyslné poškození nebo zničení pojiš-

- těné věci osobou jinou než je pojistník a pojištěný, příbuzný pojištěného v řadě přímé, jeho sourozenec, manžel, manželka anebo osoba žijící s pojištěným ve společné domácnosti.
54. **Věci movité** jsou věci, které lze přemístit z místa na místo bez narušení jejich podstaty, a nejsou tedy věcmi nemovitými. Za věc movitou není považováno vozidlo určené k provozu na pozemních komunikacích (ve smyslu platných zákonů).
 55. **Vichřicí** se rozumí proudění vzduchu, které dosáhne v místě pojištění rychlosti nejméně 75 km/hod. (20,8 m/s).
 56. **Vodovodním zařízením** se rozumí
 - a) potrubí pro přívod, rozvod a odvod vody, včetně armatur a zařízení na ně připojených;
 - b) rozvod topných a klimatizačních systémů včetně těles a zařízení na ně připojených. Za vodovodní zařízení se nepovažují vnější dešťové žlaby a svody.
 57. **Výbuchem** se rozumí náhle proběhnoucí silové působení plynů nebo par spočívající v jejich rozpínavosti.
 58. **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určité době stojí nebo proudí v místě pojištění.
 59. Za **zařízení staveniště** se považuje pomocná stavba, která je zřizovaná ke krátkodobému účelu, slouží pro ubytování zaměstnanců stavby, jako kanceláře pro vedení stavby, jako hygienická a sociální zařízení atd. Zastavěná plocha zařízení staveniště nesmí přesáhnout celkovou zastavěnou plochu 50 m a maximální výšku 4 m.
 60. **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, které dosahují alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64 udávající makroseizmické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoliv v epicentru).
 61. **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů). Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná škoda, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy, ušlý zisk). Kontaminací se rozumí zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity nebo kvality jednotlivých složek životního prostředí.

Článek 31 Závěrečná ustanovení

1. Od výše stanovených VPP se lze v pojistných smlouvách odchýlit, vyžaduje-li to účel a charakter pojištění. V jiných případech se lze odchýlit jen, pokud je to ku prospěchu pojištěného.
2. Tyto VPP jsou účinné pro pojistné smlouvy uzavřené po 17. září 2012.

Smluvní ujednání k pojištění majetku a odpovědnosti pro produkt „Bezpečný domov“ - BD 120917

Část I. Společná ustanovení

Tato smluvní ujednání k pojištění majetku a odpovědnosti pro produkt „Bezpečný domov“ - BD 120917 (dále jen SU) jsou ne­dílnou součástí pojistné smlouvy pro pojištění majetku a odpo­vědnosti - produkt „Bezpečný domov“. Obecné zásady pojištění majetku a odpovědnosti, které sjednává ERGO pojišťovna, a.s. jsou stanoveny ve Všeobecných pojistných podmínkách pojiště­ní majetku a odpovědnosti-MO 120917 (dále jen VPP), platných a účinných po 17. září 2012.

Článek 1 Pojistná částka, podpojištění

- Pojistnou částku pro pojištění domácnosti a nemovitosti určuje pojistitel dle obytné plochy pojištěné domácnosti nebo nemovi­losti. Do obytné plochy se započítává podlahová plocha pojištěné domácnosti nebo nemovitosti používaná pro účely bydlení a pro stejné účely používané sklepy a půdy. Je-li připojištěno zařízení ordinace nebo kanceláře, započítává se do obytné plochy též užitná plocha těchto prostor. Do obytné plochy se nezapočítávají schodiště, balkony a terasy.
- Veškeré změny obytné plochy (například úprava půdy na obytnou místnost) musí pojištěná osoba oznámit pojistiteli v okamžiku začátku prací nebo stěhování.
- Je-li obytná plocha udaná pojistníkem v pojistné smlouvě menší než skutečná obytná plocha pojištěné nemovitosti nebo domácnosti a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění snížit v poměru v jakém je zaplacené po­jistné k pojistnému, které mělo být zaplacenó. Toto ustanovení se nepoužije, je-li odchylka menší než 10 %.
- Odchylně od čl. 6 VPP nebude pojistitel uplatňovat podpojištění.

Článek 2 Pojistná doba

Je-li v pojistné smlouvě sjednána pojistná doba delší než 1 rok a byla-li v důsledku tohoto ujednání poskytnuta pojistitelem sleva na pojistném, je v případě předčasné výpovědi pojistitel oprávněn účtovat poplatek za předčasné ukončení smlouvy ve výši 15 % z celého předepsaného pojistného za celou dobu trvání smlouvy.

Článek 3 Automatická indexace

- Pojistná částka a pojistné podléhají automatické indexaci dle čl. 17 nebo 22 VPP.
- Automatická indexace se sjednává jako povinná a v průběhu tr­vání pojištění ji nelze odmítnout.
- Odmítne-li pojistník sjednanou indexaci dle odst. 4 čl. 17 VPP nebo dle odst. 4 čl. 22 VPP, pojistná smlouva zaniká k poslednímu dni pojistného období, na které bylo zaplacenó pojistné.

Článek 4 Zachraňovací náklady

Pro zachraňovací náklady dle čl. 9 VPP se sjednává limit pojistného plnění ve výši 15 % ze sjednané pojistné částky.

Článek 5 Náklady na náhradní ubytování

- Stane-li se místo pojištění následkem pojistné události neobyvatelné, hradí pojistitel náklady na náhradní ubytování nejdéle po dobu 12 měsíců až do výše 1.500 Kč na den.
- Celkové pojistné plnění je omezeno částkou 150.000 Kč.

ČÁST II. Pojištění domácnosti

Článek 6 Místo pojištění

- Pojištění domácnosti v rámci produktu „Bezpečný domov“ se sjednává výhradně pro domácnost trvale obydlenou.
- Nesplňuje-li místo pojištění charakter trvale obydlené domácnosti, není pojistitel v případě pojistné události povinen poskyt­

nout pojistné plnění.

- Pro pojistné události, které vzniknou mimo místo pojištění dle čl. 18 odst. 6 VPP se sjednává limit pojistného plnění ve výši 50.000 Kč.

Článek 7 Pojistná hodnota

Pojistnou hodnotou je nová hodnota věci. Pro pojištěné věci, kte­ré se nacházejí v nebytových prostorách je pojistnou hodnotou časová hodnota věci.

Článek 8 Katastrofické škody

- Pro škody, které nastanou v důsledku pádu laviny, zemětřesení, zpětného vzduťí kanalizace či srážkovou vodou se sjednává limit pojistného plnění ve výši 150.000 Kč za všechny pojistné události v průběhu jednoho pojistného roku.
- Pro pojištěné riziko zemětřesení se sjednává spoluúčast 5.000 Kč na každou pojistnou událost.
- Pro pojištěné riziko povodeň nebo záplava se sjednává limit po­jistného plnění 65.000 Kč za všechny pojistné události v průběhu jednoho pojistného roku.

Článek 9 Znovupořizení dokumentů

Při zničení nebo ztrátě dokumentů v důsledku některého z pojiš­těných rizik hradí pojistitel náklady na znovu pořízení dokumentů až do výše 2 % z pojistné částky.

Článek 10 Zkažení mražených potravin

- Pojištění se vztahuje též na riziko zkažení vlastních mražených potravin v mrazicích zařízeních způsobené:
 - selháním strojních nebo elektrických zařízení v důsledku vady materiálu nebo výrobní chybou, zkratem, přepětím nebo neobratností;
 - prokazatelným výpadkem elektrického proudu.
- Limit pojistného plnění je 10.000 Kč.

Článek 11 Zneužití telefonu

Bude-li v souvislosti s pojištěným rizikem krádež vloupáním nebo loupež zneužit telefon pojištěné osoby, hradí pojistitel vícenákla­dy související s tímto zneužitím až do výše 10.000 Kč.

Článek 12 Bydliště studujících dětí v Evropě

- Místem pojištění je též byt na geografickém území Evropy, ve kte­rém dočasně bydlí děti pojištěné osoby z důvodu studia.
- Pojistná ochrana končí založením vlastní domácnosti mimo po­jištěný byt pojištěné osoby, avšak nejpozději 25. rokem věku dítě­te.
- Limit pojistného plnění je 80.000 Kč.

Článek 13 Vloupání do osobního automobilu

Vznikne-li pojistná událost z příčiny dle čl. 18 odst. 7 VPP, je pojist­né plnění omezeno limitem 1 % ze sjednané pojistné částky.

Článek 14 Pojištění cestovních zavazadel

- Pojištěna jsou též cestovní zavazadla pojištěné osoby a manže­la/manželky, druha/družky a dětí žijících s pojištěnou osobou ve společné domácnosti.
- Zavazadla nejsou pojištěna proti riziku vandalismu.
- Za zavazadla dle těchto SU nejsou považovány cennosti, peníze v hotovosti, obchodní zboží a věci určené k výkonu výdělečné činnosti.
- Pojištění cestovních zavazadel platí celosvětově.
- Limit pojistného plnění je 10.000 Kč.

Článek 15 Voda z vodovodního zařízení

V rámci rizika voda z vodovodního zařízení jsou pojištěny též ško-

dy způsobené vylitím vody z vodních postelí a akvárií do objemu 750 litrů.

Článek 16 Pojištění cenností a peněz v hotovosti

- Pro peníze v hotovosti se sjednává limit pojistného plnění 15.000 Kč.
- Pro cennosti se sjednává limit pojistného plnění 100.000 Kč.
- Pro cennosti uložené v trezoru s víceplášťovými dveřmi s uzamy­kacím rozvorovým mechanismem, který je ovládán cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem se sjednává limit pojistného plnění 300.000 Kč. Trezor musí mít minimální hmotnost 150 kg a musí být připevněn nerozebiratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám nebo k podlaze.

Článek 17 Vandalismus

Pro pojistné události, které nastanou z příčiny dle čl. 15 odst. 1 písm. s) VPP, se sjednává spoluúčast ve výši 1.000 Kč.

Článek 18 Nebytové prostory

- Dojde-li k pojistné události v nebytových prostorách, poskytně pojistitel pojistné plnění až do výše 30.000 Kč.
- Jedná-li se však o prostor, který je možné násilně zpřístupnit přes pletivo či dřevěnou laťovou konstrukci, poskytně pojistitel plnění nejvýše do 5.000 Kč.
- Je-li nebytový prostor zabezpečen dle čl. 21 těchto SU, poskytně pojistitel pojistné plnění až do výše 100.000 Kč.
- Je-li nebytový prostor přístupný pouze přes pojištěný byt, poskyt­ne pojistitel pojistné plnění až do výše sjednané pojistné částky.
- Odchylně od čl. 14 odst. 1 VPP jsou předmětem pojištění v neby­tových prostorách pouze nábytek, nářadí, jízdní kola, příslušen­ství automobilů, cestovní a sportovní potřeby, nafukovací čluny, prádlo, potraviny, ledničky, myčky, pračky, topivo.

Článek 19 Připojištění zařízení kanceláří

- Je-li tak ujednáno v pojistné smlouvě, je zařízení kanceláří včetně kancelářských strojů připojištěno, pokud se nachází v bytě pojiš­těné osoby nebo v místnostech, které jsou s tímto bytem v bez­prostředním spojení.
- U pojištěných elektrických strojů, přístrojů a elektrických zařízení, které slouží k výkonu povolání, nejsou pojištěny škody způsobe­né přepětím, indukcí nebo vlivem atmosférické elektřiny, které vzniknou v důsledku přenosu prostřednictvím elektrického vede­ní.
- Za věci klientů a zákazníků se pojistné plnění neposkytuje.

Článek 20 Připojištění zařízení ordinací

- Je-li tak ujednáno v pojistné smlouvě, jsou zařízení a nástroje lékařských ordinací, stomatologických dílen a dílen zubní tech­niky pojištěny, pokud se nachází v bytě pojištěné osoby nebo v prostorách, které jsou s tímto bytem v bezprostředním spojení. Vzácné kovy potřebné pro stomatologickou ordinaci nebo dílnu zubní techniky jsou připojištěny do limitů pro peníze v hotovosti dle článku 16 těchto SU.
- U pojištěných elektrických strojů, přístrojů a elektrických zařízení, které slouží k výkonu povolání, nejsou pojištěny škody způsobe­né přepětím, indukcí nebo vlivem atmosférické elektřiny, které vzniknou v důsledku přenosu prostřednictvím elektrického vede­ní.
- Za věci klientů a zákazníků se pojistné plnění neposkytuje.

Článek 21 Minimální způsob zabezpečení

- Vchodové dveře musí být:
 - řádně uzamčeny;
 - opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (tj. kom­plet tvořený bezpečnostním zámkem s cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním) nebo zámkem s cylindrickou vložkou odolným proti odvrtní a vyhmatání a přídavným bezpečnostním zámkem.

- Okna a balkónové dveře musí být zevnitř uzavřeny uzavíracím mechanismem.
- Garážová vrata a dvoukřídle dveře musí být zajištěny proti vysa­zení.
- Nesplňuje-li pojištěná domácnost minimální způsob zabezpečē­ní dle tohoto článku, sjednává se spoluúčast ve výši 99 %.

Část III. Pojištění nemovitosti

Článek 22 Předmět pojištění, pojistná hodnota

- Pojištění lze sjednat pouze pro rodinné domy, byty a rekreační stavby.
- Pojistnou hodnotou je nová hodnota pojištěné nemovitosti. Je-li časová hodnota nemovitosti nižší než 40 % nové hodnoty, je pojistnou hodnotou časová hodnota pojištěné nemovitosti.

Článek 23 Vedlejší budovy a garáže do 50 m²

Soukromě užívané a pro obytné účely nesloužící vedlejší budovy a garáže do celkové zastavěné plochy 50 m², stejně jako pergoly jsou pojištěny v rámci pojistné částky. Pojištění se nevztahuje na skleníky.

Článek 24 Rostlinné kultury a oplocení

- Pro rostlinné kultury a oplocení se sjednává limit pojistného plně­ní ve výši 50.000 Kč.
- Odchylně od čl. 24 odst. 5 VPP jsou oplocení (vyjma živých plotů) pojištěna též proti rizikům vichřice, krupobití a náraz neznámého vozidla. Dojde-li však ke škodě na oplocení v důsledku nárazu ne­známého vozidla, sjednává se limit pojistného plnění ve výši 1 % ze sjednané pojistné částky.

Článek 25 Osobní automobil v garáži

- Pro riziko požáru je pojištěn též osobní automobil, který se nachá­zí v garáži pojištěné současně s pojištěnou nemovitostí.
- Pojistnou hodnotou je časová hodnota automobilu.
- Limit pojistného plnění je 100.000 Kč.

Článek 26 Katastrofické škody

- Pro škody, které nastanou v důsledku pádu laviny, zemětřesení, zpětného vzduťí kanalizace či srážkovou vodou se sjednává limit pojistného plnění ve výši 150.000 Kč za všechny pojistné události v průběhu jednoho pojistného roku.
- Pro pojištěné riziko zemětřesení se sjednává spoluúčast 5.000 Kč na každou pojistnou událost.
- Pro pojištěné riziko povodeň nebo záplava se sjednává limit po­jistného plnění 65.000 Kč za všechny pojistné události v průběhu jednoho pojistného roku.

Článek 27 Nepřímý úder blesku

Pro škody v důsledku nepřímého úderu blesku se sjednává limit pojistného plnění ve výši 3 % ze sjednané pojistné částky.

Článek 28 Solární zařízení

- Předmětem pojištění jsou též odborně instalovaná solární zaří­zení, sluneční kolektory a fotovoltaická zařízení na pojištěném pozemku.
- Pojištění dle tohoto článku se vztahuje pouze na škody způso­bené pojištěnými riziky požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz neznámého vozidla, vichřice a krupobití.

Článek 29 Zastřešení bazénu

- Předmětem pojištění jsou též zastřešení bazénu vyjma plachto­vých a fóliových zastřešení.
- Pojištění dle tohoto článku se vztahuje pouze na škody způso­bené pojištěnými riziky požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz neznámého vozidla, vichřice a krupobití.

- Limit pojistného plnění je 50.000 Kč.

Článek 30 Škody na vodovodním potrubí

- Je-li v důsledku pojistné události způsobené rizikem voda z vodovodního zařízení nutná výměna pojištěného potrubí, hradí pojistitel náklady spojené s instalací potrubí v maximální délce 10 metrů.
- Pojištěny jsou též škody na vodovodním potrubí, které leží mimo pojištěný pozemek až k vyústění do kanalizace. Limit pojistného plnění je 40.000 Kč.

Článek 31 Ztráta vody

Odchylně od čl. 20 odst. 6 VPP je pojištěna též finanční újma za ztrátu vody až do výše 20.000 Kč.

Článek 32 Více náklady v důsledku změny právních předpisů

- Musí-li být předmět pojištění v důsledku škody plně nebo částečně obnoven a je-li nutné v důsledku změny právních předpisů vynaložit vícenáklady v souvislosti s tímto obnovením (například zvýšené požadavky na bezpečnost použitých materiálů), hradí pojistitel tyto vícenáklady až do výše 15 % ze sjednané pojistné částky.
- O vyplacené vícenáklady dle tohoto článku se horní hranice pojistného plnění nesnižuje.

Článek 33 Vandalismus

- Pro pojistné události, které nastanou z příčiny dle čl. 20 odst. 1 písm. r) VPP, se sjednává spoluúčast ve výši 5.000 Kč.
- Limit pojistného plnění je 50.000 Kč.

Článek 34 Pojištění nemovitosti ve stavbě

- Pojištění nemovitosti ve stavbě se poskytuje bezplatně po dobu výstavby nejvýše však po dobu 1 roku. Po uplynutí 1 roku je pojistník povinen platit sjednané pojistné.
- Dokončení resp. nastěhování se do nemovitosti (vždy platí dřívější datum) je pojistník povinen neprodleně ohlásit pojistiteli. Od tohoto okamžiku je pojistník povinen platit sjednané pojistné.
- Předpokladem pro bezplatné pojištění nemovitosti ve stavbě je sjednání tříletého trvání smlouvy s povinností platit pojistné. Buďe-li smlouva předčasně ukončena, je pojistník povinen zpětně uhradit pojistné za dobu bezplatného pojištění.

ČÁST IV. Pojištění odpovědnosti

Článek 35 Pojištění odpovědnosti občana za škodu v běžném občanském životě

- Toto pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jeho činností, která je v občanském životě běžná, není-li taková činnost vyloučena ve VPP.
- Pojištění se dále vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným:
 - jako vlastníkem nebo opatrovatelem domácích zvířat a drobných hospodářských zvířat s výjimkou psů, koní, skotu, divokých zvířat a všech zvířat držených pro výdělečnou nebo zemědělskou činnost;
 - zbraní, drženou legálně k soukromým účelům.
- Pojistná ochrana se současně s pojištěným vztahuje i na níže uvedené spolu pojištěné osoby, pokud žijí ve společné domácnosti s pojištěným:
 - manžel pojištěného;
 - registrovaný partner pojištěného;
 - druh pojištěného;
 - děti, osvojení a děti svěřené do pěstounské péče pojištěného nebo osob uvedených v písm. a) až c) tohoto odstavce, nejvýše však do 25 let věku dítěte.
- Pojištění podle tohoto článku se dále vztahuje na občanskoprávní odpovědnost:

- osob, které v domácnosti pojištěného vykonávají pomocné práce;
 - osob, jimž pojištěný svěřil opatrování nebo běžnou údržbu svého bytu. Podmínkou je, že škoda byla způsobenou vedením domácnosti nebo provozem jejího zařízení. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené pojištěnému nebo členu jeho domácnosti.
- Odchylně od čl. 18 odst. 8 VPP se pojištění vztahuje na pojistné události, které nastanou na území celého světa.

Článek 36 Pojištění odpovědnosti vlastníka nebo opatrovatele psa nebo koně

- Toto pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou psem nebo koněm uvedeným v pojistné smlouvě třetí osobě, pokud za takovou škodu odpovídá jako vlastník nebo opatrovatel, nejedná-li se však o výdělečnou nebo zemědělskou činnost.
- Předmětem pojištění jsou psi, koně, mezci, poníci a osli.
- Pojištěna je rovněž škodní odpovědnost osoby, které pojištěný psa nebo koně svěřil do opatrování, pokud škoda byla způsobena při této činnosti a nejde-li o výdělečnou činnost opatrovatele. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené pojistníkovi, pojištěným a spolupojištěným osobám a členům domácnosti pojištěného.
- Pojištění se nevztahuje na škodu způsobenou loveckým psem používaným při výkonu práva myslivosti.

Článek 37 Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti

- Toto pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající:
 - z vlastnictví, držby, nájmu či správy nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě;
 - z vlastnictví a provozu zařízení této nemovitosti, které je určeno ke společnému užívání nájemci;
 - z provádění demoličních, stavebních, opravných a výkopových prací na pojištěné nemovitosti, pokud celkové náklady na stavební záměr při započtení případných vlastních výkonů nepřekročí 1.000.000 Kč. Jen u takovýchcto stavebních záměrů jsou připojištěny níže uvedené odpovědnosti pojištěnce jakožto investora: odpovědnost za škody způsobené v věcech a osobách, které vzniknou v souvislosti se stanoveným projektem k provedení prací uvedených pod písm. c) tohoto odstavce; odpovědnost za škody na podzemních zařízeních (jako elektrické vedení, plynové nebo vodovodní potrubí, telekomunikační kabely, kanály apod.); odpovědnost za škody způsobené podkopáním staveb; odpovědnost za škody způsobené poklesnutím pozemku i staveb nebo části staveb na tomto pozemku jakož i škody způsobené sesuvem půdy; odpovědnost za škody na sousedních stavbách způsobené následkem zanedbání řádného vyztužení a vzepření.
- Pojištění se vztahuje i na osoby, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodeb, schodišť, chodníků a prostranství patřících k nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě, pokud byla škoda způsobena při výkonu této činnosti.
- Jestliže je pojištěna odpovědnost všech spoluvlastníků nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě a dojde-li ke změně v osobě spoluvlastníka, pojištění nezanikne, pokud nový spoluvlastník přistoupí k dohodě spoluvlastníků ve věci pojištění a sdělí to neprodleně písemně pojistiteli.
- Odchylně od čl. 28 odst. 1 písm. k) VPP se pojištění též vztahuje na škody na zemině a vodních zdrojích z důvodu úniku uskladněné nafty nebo oleje z nádrže o maximálním objemu 20.000 litrů, která se nachází na pojištěném pozemku. Limit pojistného plnění je 200.000 Kč.

Článek 38 Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka nemovitosti nebo díla ve stavbě nebo demolici

- Toto pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající:
 - z vlastnictví nemovitosti nebo díla ve stavbě uvedených

- v pojistné smlouvě a z vlastnictví nebo užívání k nim příslušných pozemků;
 - z provádění stavební činnosti na nemovitosti nebo díle uvedených v pojistné smlouvě;
 - z provádění demolice ne movitosti nebo díla uvedeného v pojistné smlouvě.
- Pojištění se vztahuje:
 - na fyzickou osobu, pověřenou pojištěným k výkonu stavebního dozoru;
 - na fyzické osoby, které vypomáhají pojištěnému z jeho pověření při stavbě; pojištěna je však pouze jejich občanskoprávní odpovědnost za škodu při této činnosti.
 - Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z provádění stavebních či demoličních prací dodavatelským způsobem.
 - Jestliže je pojištěna odpovědnost všech spoluvlastníků nemovitosti uvedených v poj. smlouvě a dojde-li ke změně v osobě spoluvlastníka, pojištění touto změnou nezanikne, pokud nový spoluvlastník přistoupí k dohodě spoluvlastníků ve věci pojištění a sdělí to neprodleně písemně pojistiteli.
 - Náklady stavby nesmí převýšit 5.000.000 Kč.

ČÁST V Pomoc ve stavu nouze

Článek 39 Předmět pojištění

- Pomoc ve stavu nouze je služba poskytovaná pojištěnému v souvislosti se sjednaným pojištěním a je zabezpečována smluvní organizací pojistitele (dále jen „asistenční služba“).
- Stavem nouze se rozumí havarijní situace vyžadující bezodkladné řešení, kterou není pojištěný schopen vyřešit vlastními silami nebo jiným obvyklým způsobem včetně zabouchnutí klíčů.
- Předpokladem pro poskytnutí pojistného plnění je, že pomoc v nouzové situaci zajišťuje asistenční služba. V opačném případě není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.
- Pojištění se nevztahuje na pojistné události, které
 - byly způsobeny hrubou nedbalostí;
 - vznikly následkem nedostatečné údržby místa pojištění.
- Asistenční služba
 - zajišťuje příjem škodných událostí a bezprostřední předání pojistiteli;
 - poskytuje informace a rady;
 - poskytuje pomoc a podporu v nouzových situacích

Článek 40 Řemeslný servis

- Asistenční služba organizuje:
 - instalátéra nebo plynáře při škodách či závadách na plynových, vodních a topných zařízeních;
 - elektrikáře při škodách či závadách na elektrických a topných zařízeních;
 - pokryvače, tesaře nebo klempíře na opravy střech rodinných domů;
 - elektrotechnika při škodách, závadách nebo výpadcích chladících, mrazících a topných přístrojů;
 - sklenáře při lomech na venkovním zasklení;
 - firmu na čištění potrubí při ucpání potrubního systému;
 - truhláře nebo zámečníka při škodách či závadách na vchodových dveřích nebo oknech bytových prostor.
- V případě nouzové situace následkem události zmíněných v odst. 1 tohoto článku nese pojistitel náklady až do 2.500 Kč.

Článek 41 Náhradní ubytování

- Při neobyvatelnosti místa pojištění následkem nouzové situace přebírá pojistitel náklady na nocleh v hotelu či penzionu do dne, kdy byla nebo mohla být znovu obnovena obyvatelnost místa pojištění, nejvýše však po dobu 5 dní.
- Limit pojistného plnění je 600 Kč na nocleh a pojištěnou osobu.

Článek 42 Ostraha pojištěných prostor

Je-li následkem nouzové situace nutná ostraha místa pojištění, přebírá pojistitel náklady na ostrahu místa pojištění až do dalšího pracovního dne do výše 5.000 Kč.

Článek 43 Zámečník

- Pokud pojištěná osoba nemůže otevřít vchodové dveře do místa pojištění, zorganizuje pojistitel otevření dveří a ponese náklady do výše 2.500 Kč.
- Pojistitel nehradí náklady na znovupořízení vchodových dveří či zámku a náhradních klíčů.

Článek 44 Výměna zámku

Pokud se pojištěné osobě ztratil vinou krádeže klíč od vchodových dveří do místa pojištění, zorganizuje pojistitel výměnu zámku a nese náklady na výměnu zámku do výše 2.500 Kč. Náklady na nový zámek nejsou nahrazeny.

Článek 45 Nouzové uskladnění

Je-li nutné následkem nouzové situace dočasně převézt a uskladnit vybavení místa pojištění, nese pojistitel náklady do výše 5.000 Kč.